

# Ossigeno a famiglie e imprese

## E il Tesoro risparmia sugli interessi

*Grazie alla mossa Bce, rate più leggere di mutui e finanziamenti*

**Achille Perego**  
■ MILANO

**UNA BOCCATA** d'ossigeno per le famiglie e per le imprese. Di fronte a un'economia europea che non si sta riprendendo abbastanza, il presidente della Bce, Mario Draghi, ha deciso di tagliare di un altro quarto di punto il costo del denaro, portandolo al minimo storico dello 0,25%. Ma questo taglio che effetto avrà sull'economia reale? Sui mutui, avverte Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline, la conseguenza sarà contenuta. Il taglio riguarderà, subito, infatti, solo i sottoscrittori di un mutuo indicizzato al tasso di riferimento europeo. Ma sono pochi (appena il 2% del totale) ad averlo fatto anche perché le banche, su questo tipo di riferimento, applicavano uno spread maggiore.

**IL TASSO** principale di riferimento dei mutui variabili, l'Euribor, è già ai minimi, ricorda sempre Anedda, e viaggia tra lo 0,13% dell'Euribor a un mese e lo 0,23% di quello a tre mesi. Quindi, anche se subisse una limatura di qualche centesimo (0,8-0,7%) questa si tradurrebbe in pochi euro al mese di minore spesa. La mossa della Bce, però, aggiunge Anedda, se servirà ad aumentare la fiducia dei mercati e a rafforzare la ripresa, potrebbe

avere benefici effetti sullo spread facendolo scendere ulteriormente. Oggi i migliori spread sui mutui variabili (da preferire vista la prospettiva di tassi bassi a lungo) sono attorno ai 250-260 punti e a 275 su quelli fissi, ancora 100-150 punti più alti del periodo pre-crisi. Ma più che il costo, il problema è il crollo dei mutui concessi (dai 49 miliardi di erogato del 2011 ai 25-28 stimati per quest'anno).

**IL TAGLIO** dei tassi, però, se sui mutui e i prestiti del credito al consumo sarà contenuto, potrebbe

avere benefici effetti sulle imprese che, teoricamente, secondo la Cgia di Mestre, potrebbero risparmiare 2,3 miliardi all'anno (443 euro in media a testa) sui 921,5 di indebitamento bancario. E ancora di più (spread permettendo) potrebbe risparmiare lo Stato, che con circa 1.500 miliardi di debiti in titoli, risparmierebbe tra i 3 e i 4 miliardi, quanto l'Imu sulla prima casa, grazie al ribasso dei rendimenti di Bot, Btp e Cct.

Un ribasso che colpisce anche i risparmiatori. Ma la prospettiva di tassi bassi, commenta Giovanni

Daprà, direttore investimenti della piattaforma di consulenza indipendente MoneyFarm, può rivitalizzare il comparto obbligazionario, diminuendo il fattore di rischio determinato dal timore di un rialzo dei tassi. Ovviamente, la prospettiva di rendimenti sempre più bassi (dai Bot ai conti deposito) deve spingere a una maggiore diversificazione i risparmiatori, sia sui mercati azionari sia su quelli valutari, se non ci si vuole accontentare di rendimenti che in molti casi (calcolando imposte e commissioni) sono inferiori all'inflazione.

**PRIMO PIANO** **210**

**Crisi e rilancio**

**Ossigeno a famiglie e imprese**  
**E il Tesoro risparmia sugli interessi**

Il presidente della Bce, Mario Draghi, ha deciso di tagliare di un altro quarto di punto il costo del denaro, portandolo al minimo storico dello 0,25%. Ma questo taglio che effetto avrà sull'economia reale? Sui mutui, avverte Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline, la conseguenza sarà contenuta. Il taglio riguarderà, subito, infatti, solo i sottoscrittori di un mutuo indicizzato al tasso di riferimento europeo. Ma sono pochi (appena il 2% del totale) ad averlo fatto anche perché le banche, su questo tipo di riferimento, applicavano uno spread maggiore.

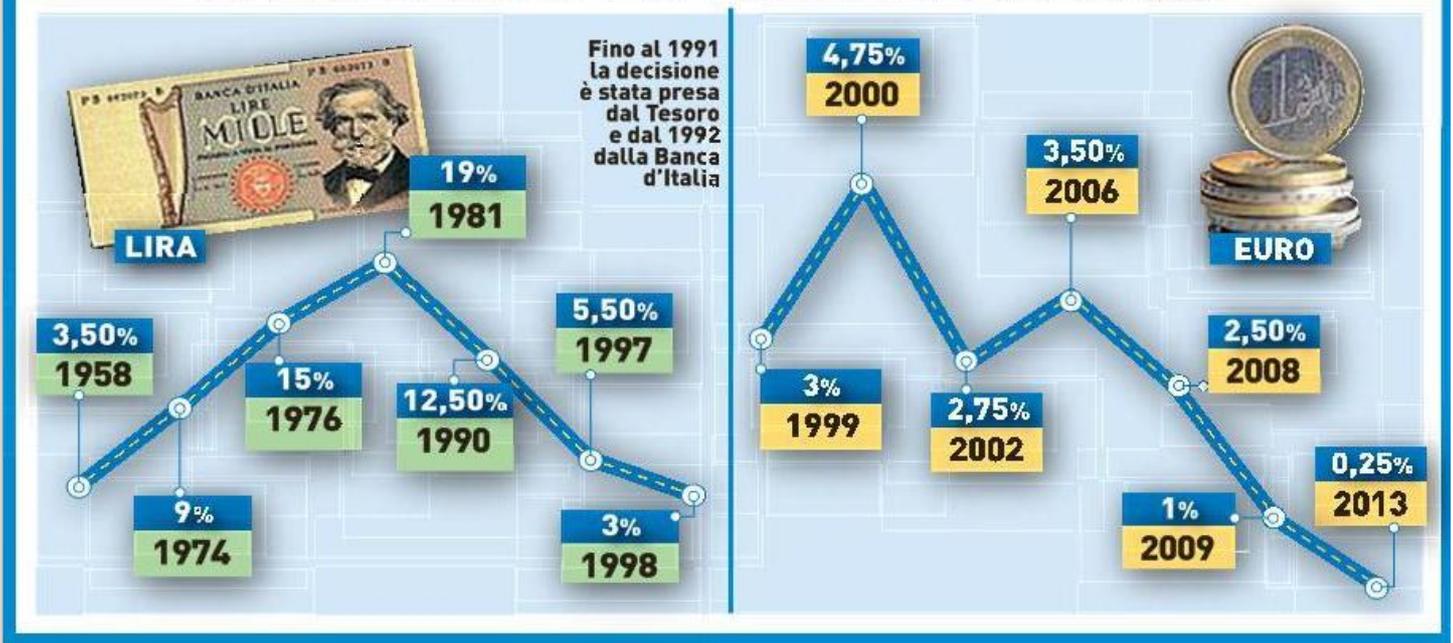
**MEZZO SECOLO DI TERRORE DEL DENARO**

**37,3** nel 2012

**43** nel 2013

**Ora 4 medie aziende su 10 pensano positivo**

# MEZZO SECOLO DI FEBBRE DEL DENARO





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.